

# CURSO DE URBANISMO

## XIV.º CURSO DE APROXIMACIÓN AL DERECHO URBANÍSTICO Días: 11, 14, 18, 21 de noviembre 2014.

ORGANIZA: **ASOCIACION ESPAÑOLA DE ABOGADOS URBANISTAS.**

EN COLABORACIÓN CON: **EL ILUSTRE COLEGIO DE ABOGADOS DE MADRID (Grupo de Abogados Jóvenes)**

**Dirigido a un amplio número de personas interesadas en recibir un curso formativo sobre Urbanismo y conocer las novedades más destacadas y de actualidad para ponerse al día.**

Profesionales vinculados con el sector inmobiliario: abogados, arquitectos, ingenieros, técnicos, empleados de promotoras, constructoras, inmobiliarias, Ayuntamientos, cooperativas, estudiantes de últimos cursos u otros.

Dirigido por:

**D. José María García Gutiérrez.**

*Abogado Urbanista. Director de AAFIL Abogados. Presidente de la Asociación Española de Abogados Urbanistas*

### **DIA 11 DE NOVIEMBRE 2014 A LAS 16,00 HORAS.**

#### **A) APERTURA DEL CURSO.**

#### **EL URBANISMO EN LA ESPAÑA DE HOY.**

1. El antes y después del Urbanismo en nuestro País.
2. Las Nuevas Estrategias Urbanísticas
3. Un paseo por la historia del Urbanismo.
4. Ordenanzas, Planeamiento y Técnicas de Ordenación.

### **DIA 11 DE NOVIEMBRE 2014 A LAS 17,45 HORAS.**

#### **1. Ley del suelo Estatal.**

2. Novedades en la Ley del Suelo de Madrid. Nuevo sistema de cesiones.
3. Ley de medidas urgentes de modernización de la Comunidad de Madrid

### **DIA 11 DE NOVIEMBRE 2014 A LAS 19,30 HORAS.**

#### **1. Clases de Planes Urbanísticos.**

2. Formación y aprobación de Planes. Fases. Tramitación. Requisitos.
3. Las Estrategias del Nuevo Plan General de Madrid.

### **DIA 14 DE NOVIEMBRE 2014 A LAS 17:15 HORAS.**

#### **Nuevo modelo de intervención pública en la economía.**

- 1.- Directiva Bolkestein y licencia exprés: nuevo marco legal, Ley Paraguas, Ley Omnibus y Ley de Economía sostenible.
- 2.- Declaración responsable y silencio positivo.
- 3.- Razones imperiosas de interés general.
- 4.- La Ley 1/2010, 1 de marzo y la ordenación del comercio minorista.
- 5.- Ley 2/2012 de 12 de junio de dinamización de la actividad comercial en la Comunidad de Madrid.
- 6.- Ley 12/2012 de 26 de diciembre de Medidas Urgentes de Liberalización del Comercio y de Determinados servicios.

### **DIA 14 DE NOVIEMBRE 2014 A LAS 19:15 HORAS.**

#### **Criterios actuales de los Tribunales Superiores de Justicia respecto a las licencias y al silencio.**

- 1.- Licencias de obras, infracciones y sanciones Urbanísticas. Restablecimiento de la legalidad urbanística.
- 2.- Las ECLUS. Novedad: últimas sentencias del Tribunal Supremo.
- 3.- Intervención administrativa en el urbanismo y el medio ambiente.
- 4.- Actividades inocuas y actividades sujetas a control ambiental.
- 5.- Ordenanza municipal de adaptación a la Directiva Bolkestein.

### **DIA 18 DE NOVIEMBRE 2014 A LAS 17:15 HORAS.**

#### **1. Código Técnico de la Edificación.**

2. Ley de Ordenación de la Edificación.
3. Contrato de Ejecución de Obra: aspectos claves.
4. Responsabilidad de los Agentes intervinientes en la Edificación.

### **DIA 18 DE NOVIEMBRE 2014 A LAS 19:15 HORAS**

#### **La Responsabilidad Patrimonial de la Administración**

- 1.- Casos: anulación licencias, ordenes derribo etc.
- 2.- Nulidad planeamiento.
- 3.- Procedimientos de tramitación, prescripción, plazos, etc.
- 4.- Ejecuciones: vías para el cobro, embargos a la Administración.

### **DIA 21 DE NOVIEMBRE 2014 A LAS 17:15 HORAS.**

#### **1.- Los Sistemas de Gestión y Ejecución Urbanística.**

- 2.- Reparto de los Beneficios y Cargas. Técnicas de Equidistribución.

### **DIA 21 DE NOVIEMBRE 2014 A LAS 19:15 HORAS.**

#### **1.- Actuaciones permitidas en Suelos No Urbanizables.**

- 2.- Calificación Urbanística y Proyecto de Actuación Especial.
- 3.- Usos y actividades que se autorizan. Fases, tramitación y aprobación.

**Final del Curso. Entrega de Diplomas.**

**Importe: 324 euros.**

### **FORMA DE PAGO:**

Ingreso o transferencia a la cuenta de Santander Central Hispano: 0049 5974 16 2416027103 a nombre de A.E. del Urbanismo la Edificación y el Medioambiente.

**Para más información:**

[www.aeaurbanistas.com](http://www.aeaurbanistas.com)

[www.aeaurbanistas.es](http://www.aeaurbanistas.es)



**91 593 32 43**

**635 17 49 65**

### **El curso incluye:**

Documentación completa y Diploma de Asistencia.

### **Lugar de celebración:**

**Plaza de España nº 6. (metro Plaza de España).**

**PLAZAS LIMITADAS**

### **Profesores invitados:**

#### **D. José María García Gutiérrez**

Abogado Urbanista. Director de AAFIL Abogados.  
Presidente Asociación Española de Abogados Urbanistas.

#### **D. Pedro Escribano Testaut**

Magistrado. Sala 3ª de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Supremo.

#### **D. Francisco Javier Zaragoza Ivars**

Abogado Urbanista. Coordinador General de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Móstoles.

#### **D. Juan Francisco López de Hontanar Sánchez**

Magistrado. Presidente de la Sección 2ª de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid.

#### **Dª María de los Reyes Rueda Serrano.**

Abogada Urbanista. Secretaria General de la Asociación Española de Abogados Urbanistas.

#### **D. Luis Rodríguez-Avial LLardent.**

Doctor Arquitecto. Gerente de Urbanismo del Consorcio Prolongación de la Castellana y Ex-Gerente del Plan General de Madrid.

### **Ciclo de Urbanismo está protegido por Ley**

- El cuadro de profesores puede ser modificado ajustándolo a las necesidades de cada curso.
- Una vez formalizada la inscripción no se admitirán cancelaciones ni reembolso del precio del curso, aunque se admite la sustitución de la plaza que deberá ser comunicada por escrito hasta un día antes del comienzo del mismo.
- La Dirección podrá suspender el curso si no se reúne un mínimo de alumnos.
- Los alumnos matriculados pasan a ser socio colaborador temporal de A.E. del Urbanismo, la Edificación y el Medioambiente lo cual les otorga el derecho a asistir al curso.

Organiza:

*AEA Urbanistas*



Asociación Española de Abogados Urbanistas

Colaboran:

*Dykinson, S.L.*  
Librería-Editorial Dykinson



**EL DERECHO**  
GRUPO FRANCIS LEFEBVRE